

**ESTUDIO  
RB & LC + A**

**Asesoramiento  
en Transporte  
Vertical**

**Argentina  
Uruguay**

**2024**



# Consultores en transporte vertical

## ESTUDIO RB & LC + A

**Somos** un equipo de profesionales especializados en diagnóstico, soluciones y recomendaciones para los problemas y retos del **Transporte Vertical**.

**Nuestra experiencia** con reconocidas empresas de prestigio mundial, Otis, Schindler, Mitsubishi, Kone, Thyssen, Hyundai; permite presentarnos como una alternativa de solución para cada una de sus necesidades.



Rodolfo Barnes



Luis Coppola



Néstor Foderé

# Servicios que ofrecemos

## Asesoramiento integral a:

- A) Proyectos y emprendimientos
- B) Edificios y/o Complejos existentes
- C) Empresas y Centros Comerciales



# Servicios que ofrecemos

## A) Proyectos y emprendimientos

- Asesoramiento en tiempo de proyectar
- Estudios de tráfico – ISO 8.100-32
- Diseño conjunto de la solución
- Licitación: Preparación del pliego técnico
- Comparativa técnica de las propuestas
- Aprobación de los planos de fabricación
- Supervisión del Proyecto
- Acta de entrega



# Servicios que ofrecemos

## **B) Edificios o Complejos existentes**

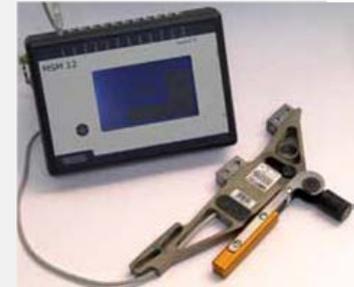
1. Auditoria de calidad del servicio.
2. Peritaje técnico.
3. Modernizaciones.
4. Análisis de cables de tracción.



# Servicios que ofrecemos

## B1. Auditoría de calidad del servicio

- Evaluación de la Instalación y el mantenimiento de equipos según normas.
- Validar mantenimiento efectuado por el proveedor.
- Cumplimiento de cláusulas contractuales.
- Análisis de indicadores de mantenimiento.



# Servicios que ofrecemos

## B2. Peritaje técnico

- Conformidad de acuerdo a las normas vigentes.
- Inspección general de las instalaciones.
- Informe general del estado de los equipos.
- Presentación del informe.
- Plan de acción.



# Servicios que ofrecemos

## B3. Modernizaciones

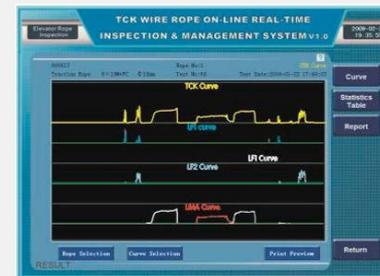
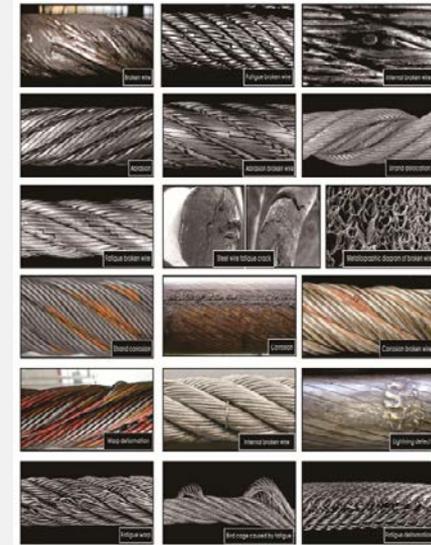
- Alcances del proyecto
- Pliego de especificaciones técnicas
- Evaluación de los cambios propuestos
- Supervisión de la modernización
- Recepción y comprobación de los equipos



# Servicios que ofrecemos

## B4. Análisis de los cables de tracción

- Análisis en el lugar sin quitar los cables.
- Permite proyectar el momento del cambio.
- Permite comprobar el estado según:
  - Grado de abrasión
  - Cantidad de espinas
  - Grado de corrosión
  - Grado de fatiga



# Servicios que ofrecemos

## C. Empresas y Centros comerciales

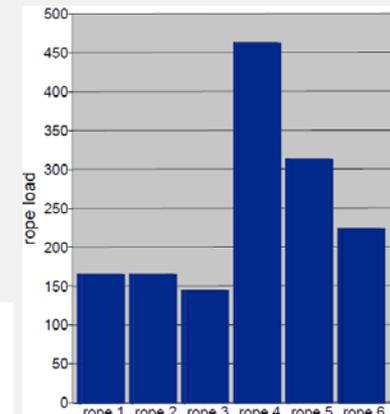
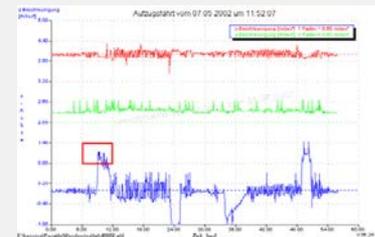
1. Auditorias de Calidad
2. Gerenciamiento



# Servicios que ofrecemos

## C1. Auditorías de calidad

- Evaluación general
- Auditoría de funcionamiento
- Revisión del alcance contractual y política de stock de repuestos
- Revisión del plan de acción recomendado
- Informe detallado de la auditoría





# Nuestro aporte

## Desarrolladores – Arquitectos - Ingenieros

- Ahorro de tiempo = Ahorro de \$
- Experiencia en las complejidades de la Instalación
- Supervisión de procesos de interés: Recepción Materiales / Instalación / Entrega final
- Compartir tecnología, tendencias, normas y regulaciones



# Nuestro aporte

## Administradores - Intendentes

- Medidas para mejorar la calidad del Mantenimiento
- Aumentar la seguridad de sus equipos, minimizando riesgos
- Disminución de interrupciones por fallas y averías
- Reducción de Gastos mensuales



# Metodología y plan de trabajo

## DISEÑO

Acompañamos a nuestros clientes desde las tempranas etapas del diseño del proyecto manteniendo el foco en asesora para evitar futuros problemas en etapas posteriores del desarrollo del proyecto.

Contamos como plataforma de apoyo para elaborar todas nuestras actividades con un profundo conocimiento de las normas aplicables al rubro ( EN 81, ANSI, NFPA, etc) y consideramos, en caso de ser necesario, las normas digestos municipales u otra directiva local o corporativa.

El trabajo en colaboración con otros proveedores claves para el desarrollo de nuestra actividad en estas etapas tempranas , es el camino para asegurar que el proceso se desarrolle con la menor probabilidad de enfrentar problemas futuros.

En esta etapa se definen la cantidad y tipos de equipos necesarios para satisfacer los requerimientos de la elevación vertical. *El Estudio de Trafico* es un proceso fundamental para alcanzar este objetivo.

# Metodología y plan de trabajo

## ADQUISICION

En esta etapa en comunicación con el Cliente, quien emite sus directivas y el estudio de Arquitectura, que se ocupa de dar un marco a estas directivas, nosotros elaboramos el Pliego para la Adquisición de los dispositivos de elevación vertical.

Una vez obtenidas las ofertas del proceso licitatorio, estamos en condiciones de realizar la comparativa y asesorar por la o las mejores ofertas para tomar una decisión acertada de compra.

Cuando el ganador oferente es seleccionado, se toma contacto con el mismo y se trabaja para obtener los planos ejecutivos definitivos, los cuales serán homologados por las partes.

# Metodología y plan de trabajo

## **SUPERVISION Y RECEPCION DE LAS UNIDADES.**

Una vez que la obra comienza, participamos conjuntamente con Gdp, AoR y Ascensores en el contralor de las etapas claves de la Instalación.

Estas visitas están insertas dentro del proceso y se centran en etapas claves como ser:

- Visita previa a obra
- Descarga
- Instalación de Mecánica
- Instalación Eléctrica y Ajuste
- Recepción de los equipos

# Metodología y plan de trabajo

Nuestro Plan de acción se resume en los siguientes cronogramas (adjuntos) :

- Cronograma RFP
- Cronograma DISEÑO
- Cronograma Instalación y Recepción

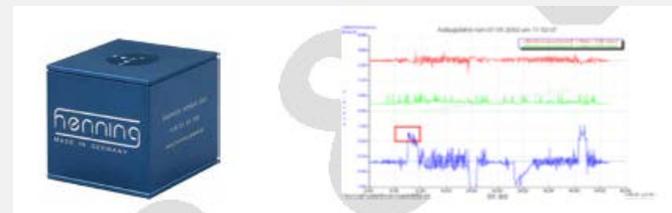
NOTA:

A día de hoy, dichos cronogramas son presentados alineados con las directivas del Pliego 1.1.13 RFP y las fechas exactas de estas intervenciones dependerán de la evolución de los trabajos previos.

# Software y Tecnologías que Apoyan nuestras tareas

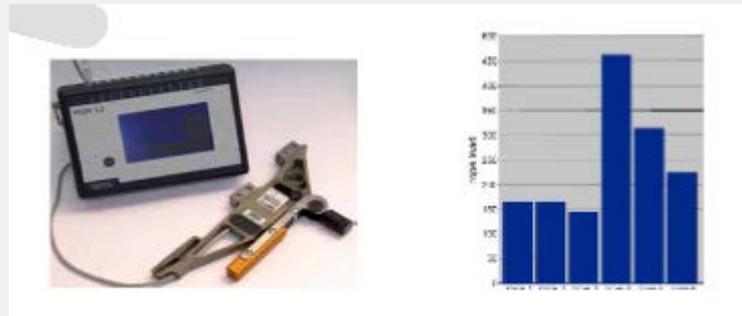
Contamos con numerosos instrumentos y software especializado para asegurar el correcto cumplimiento de nuestras operaciones, a saber:

- 1) Acelerómetro tridimensional y análisis del variador de frecuencia
- Para este tipo de ensayo se utilizará un acelerómetro tridimensional que permitirán obtener datos precisos de vibraciones en los tres ejes en cada punto del recorrido, el cual está calibrado para un confort y calidad de viaje del ascensor en un todo de acuerdo a la norma ISO 18738.
- Verificaremos parámetros de funcionamiento como son, la velocidad, la aceleración, velocidad de apertura y cierre de puertas, vibraciones, swicht de seguridades varias, control de tiempos freno a freno, control, verificación de intensidades de funcionamiento de las máquinas en las distintas condiciones de carga, etc.
- Este tipo de herramientas permite entre otras cosas, detectar fallas con anterioridad y mejorar así, la prestación del ascensor.



# Software y Tecnologías que Apoyan nuestras tareas

- 2) Ecuador MSM 12
- Para la ecualización de los cables, utilizamos un equipo de lectura electrónico de medición MSM 12 compuesto por pinzas de presión mediante celdas de cargas.
- Esta herramienta permite verificar la correcta tensión de los cables de tracción a través de la ecualización y mejora la vida útil de los mismos, la polea, la maquina y sus componentes.



- 3) Instrumentos de medición eléctrica
- Pinza Amperimétrica.
- Megohmetro?.

# Certificaciones, Reconocimientos, Publicaciones

- Invitados al programa de radio Laboratorio de Ascensores
- Modificación en el Código de la Edificación - CABA

Artículos 3.9.10.1 CE: Estudio de tráfico,

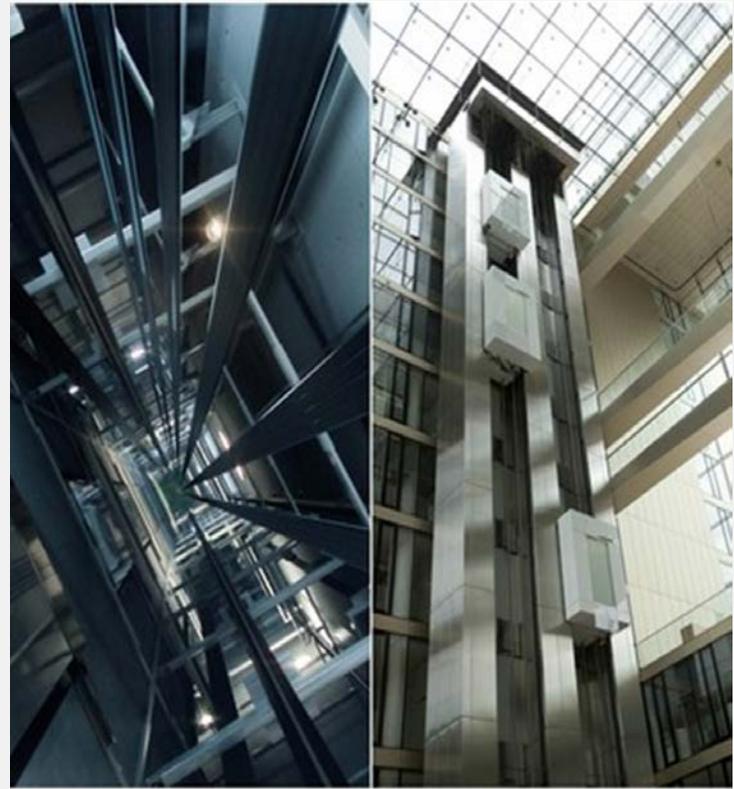
Artículos 3.9.10.1 CE: Cortes de seguridad Potenciales

Artículos 3.9.10.1 CE distancia corte de límites de seguridad



# Propuesta Económica y Declaración

La Propuesta económica se adjunta a este documento y se deja constancia de haber leído y aceptado el pliego RFP 1.1.13 y sus comunicaciones relacionadas.



# Cientes

- **ARGENTINA**

- ✓ Complejo de oficinas AL RIO – Vicente López.
- ✓ Complejo Horizon – Vicente López.
- ✓ Banco Patagonia - Microcentro.
- ✓ Banco Hipotecario – Zona Catalinas.
- ✓ Banco Macro – Zona Catalinas./VIZORA.
- ✓ Banco HSBC – Microcentro.
- ✓ Hotel Panamericano - Microcentro.
- ✓ Hotel Sheraton - Retiro./ SPOSITO Y ASOCOADOS
- ✓ Hotel Hilton – Pilar/ IANCOL
- ✓ Hotel Madero – Puerto Madero.
- ✓ Centros Comerciales del Grupo IRSA
- ✓ Centros Comerciales del Grupo CENCOSUD.
- ✓ Edificio MIL y SIDUS – Vicente López - PORTLAND.
- ✓ Torres INFINITY – Vicente López - PORTLAND.
- ✓ Casa Isidro – San Isidro - PORTLAND.
- ✓ Madero Office – Puerto Madero
- ✓ Edificio Riverside – Puerto Madero
- ✓ DONNA TERRA – Estudio Azcuy
- ✓ DONNA ACQUA – Estudio Azcuy
- ✓ DONNA FIORE – Estudio Azcuy
- ✓ DONNA MAGNA – Estudio Azcuy
- ✓ DONNA VITA – Estudio Azcuy
- ✓ DONNA SETIMA – Estudio Azcuy.
- ✓ Edificio Chateau Libertador - Nuñez.
- ✓ Torre Mullieris – Puerto Madero
- ✓ Sanatorio Finochietto – Palermo.
- ✓ Biblioteca Nacional – Palermo.
- ✓ Teatro Colon – Centro.
- ✓ Complejo Forum – Alcorta y Puerto Madero.
- ✓ Torre El Mirador – Puerto Madero.
- ✓ Torres Renoir I y II– Puerto Madero.
- ✓ Torres - EL FARO – Puerto Madero.
- ✓ Torres LE PARC – Puerto Madero.
- ✓ Torres ART MARIA – Puerto Madero.
- ✓ Torre Promenade – Barrio Norte.
- ✓ Torres Le Parc Alcorta.y Madero
- ✓ Torres Gelly – Barrio Norte.
- ✓ Torre Decó – Barrio Norte.
- ✓ Torres Av. Del Libertador 4444 – Palermo.
- ✓ Torres Mirabilia – Palermo.
- ✓ Torre Fitz Roy 851 y 1950 – GRUPO MIRABILIA..
- ✓ Mirabilia GOLF – GRUPO MIRABILIA.
- ✓ PALERMO GREEN - ATV
- ✓ TORRES SOLER Y GUATEMALA – ATV.
- ✓ Edificios ALBERDI / CENTENERA y SOLER – GRUPO SCALA.
- ✓ RESIDENCIAS PAMPA y ALCORTA – CREAURBAN/ BMA.
- ✓ RESIDENCIAS MARTIN CORONADO – CRAURBAN/ BMA.
- ✓ Teatro Alvear. - Centro
- ✓ Teatro San Martin – Centro
- ✓ Mamba – San Telmo

# Cientes

- **ARGENTINA**

- ✓ Edificio Tahmes - ATV.
- ✓ Edificio Palermo View – Palermo
- ✓ Palmera Bureau - PORTLAND
- ✓ My Residence – Cramer 1745 - KWZ
- ✓ Casa Luiggi – Caballito- PORTLAND
- ✓ Tribunales Office – B&B Desarrollos
- ✓ Edificio La Rural . RED
- ✓ Dorrego MIO- RED
- ✓ Lope de Vega 1055 – RED
- ✓ Palacio Paz XXI . RED
- ✓ IAHF Global SA – Tandil – RED
- ✓ Torres Horizon – Vicente. López
- ✓ Grupo Scala – Arq. Luis Balzi
- ✓ Torre Mullieris
- ✓ Torres Catalinas y San Martin – Estudio Parysow/ Sposito y Asociados.
- ✓ Campus Roca – Estudio Fazio.
- ✓ Citibank. Casa Central
- ✓ Edificio Tiro Fedral . Carlos Ott – Sposito y Asociados
- ✓ Residencias Pampa y Alcorta – BMA – Sposito y Asociados
- ✓ CEK Group. Dario Elrich
- ✓ Pentamodo – Arq Florencia Arribas
- ✓ Sacde - Arq. Claudio Tabanera
- ✓ MMCV Emprendimientos
- ✓ Banco Comafi – AricGalindez
- ✓ Dique IV . Northbaires

- **PERÙ**

- ✓ Torre Park Office La Molina – Lima
- ✓ Centro Comercial Paso 28 de julio – Lima
- ✓ Torre Real - Lima
- ✓ Torre Real 2 – Lima
- ✓ Torre Real 8 – Lima
- ✓ Hotel Aloft Reducto - Lima
- ✓ Hotel Aloft Costa Verde – Lima
- ✓ Edificio Alto Caral –Lima
- ✓ Edificio Consorcio – Lima
- ✓ Edificio Pardo y Aliaga - Lima
- ✓ Torre Parque II-Lima
- ✓ VAF – Lima

- **PARAGUAY**

- ✓ Torre Eminent – Asunción.
- ✓ Torre SDS – Asunción.

- **URUGUAY**

- ✓ Montevideo Shopping.
- ✓ WTC Montevideo - Torre 3.
- ✓ Torre SLS – Punta del Este - Accor /GNV-Gomez Platero

# Empresa

**Nombre de la firma:** RB & LC + A

**Razón Social:** Rodolfo Hector Barnes

**Dirección real:** Liniers 1777 Lanús Oeste – Buenos Aires- Argentina

**RUC / N° de inscripción fiscal:** Cuit\_ 20-13663007-6

**Dirección fiscal:** Liniers 1777 Lanus Oeste - Buenos Aires - Argentina

**Nota:** En proceso de tramitación traslado a Uruguay

# Contacto

## ESTUDIO RB & LC + A

Oficina: Ramon Anador 3237 AP 601 - Montevideo

E-mail: [marcelofodere@hotmail.com](mailto:marcelofodere@hotmail.com)

Celular: +598 96 959 257

E-mail: [rodolfobarnes@ymail.com](mailto:rodolfobarnes@ymail.com)

Celular: +54911 6429 5727

E-mail: [luis Coppola1974@gmail.com](mailto:luis Coppola1974@gmail.com)

Celular: +54911 6429 5727